

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

SRĐAN JELIĆ

OBJEKAT²IZGRADNJA NOVOG
TURISTIČKO - STAMBENOG OBJEKTALOKACIJA³DUP "SUTOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA
"A4", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ
UP235, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ
674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BARDIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

¹Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.⁸Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat je turističko - stambene namjene.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenata, prilikom obrade partera, vodilo se računa u najvećoj mjeri.

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

Uređenje lokacije je prilagođeno terenskim karakteristikama, namjeni objekata i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obrađeno je kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a.

Projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture urađen je u svemu prema projektnom zadatku.

- **PJEŠAČKE STAZE**

Sve pješačke staze i stepeništa unutar lokacije popločane su prirodnim rezanim kamenom.

- **KOLSKE STAZE**

Sve kolske površine unutar lokacije su od asfalta

- **PARKIRANJE**

Parkiranje vozila planirano je unutar objekta. Parking prostori na terenu pokriveni su raster pločama i ispunjeni humusom i travljakom.

- **ZELENE POVRŠINE**

Zaštitno zelenilo

Zelenilo uz saobraćajnice i parkirališta ima ulogu zaštite, odnosno smanjenja štetnih uticaja s tih površina. Osim što vizuelno zatvaraju pogled, te zelene mase ublažavaju buku, te smanjuju prodor prašine i izduvnih plinova sa saobraćajnih površina. Formirano je od nekoliko vertikalnih slojeva biljnog materijala, pokrivača tla, niskog grmlja, visokog grmlja i drveća

S obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, planirane su biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja ,ukoliko imaju interesantan i lijep oblik. Upotrebljavaju se i hortikulture forme koje opstaju uz intezivnu njegu

Zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i biljkama.

Ukrasno drveće

<i>Eucaliptus cinereo</i>	- Eukaliptus
<i>Laurus nobilis</i>	- Lovorika
<i>Quercus ilex</i>	- Česmina
<i>Pinu pinea</i>	- Bor pinjol
<i>Pinus maritima</i>	- Primorski bor
<i>Ginkgo biloba</i>	- Ginko
<i>Cupressus sp.</i>	- Primorski čempres
<i>Cupressus arizonica</i>	- Arizonski čempres
<i>Abies cephalonica</i>	- Grčka jela
<i>Abies pinsapo</i>	- Španska jela
<i>Cedrus atlantica</i>	- Atlantski kedar
<i>Cedrus libanii</i>	- Libanski kedar
<i>Magnolia purpurea</i>	- Purpurna magnolija
<i>Prunus pisardi</i>	- Ukrasna šljiva
<i>Olea europea</i>	- Maslina

Ukrasno grmlje

<i>Pittosporum tobira</i>	- Pitospor
<i>Tamarix sp.</i>	- Tamaris
<i>Viburnum tinus</i>	- Lemprika
<i>Taxus baccata</i>	- Tisa
<i>Juniperus sp.</i>	- Juniperus
<i>Camellia japonica</i>	- Kamelija
<i>Pyracantha coccinea</i>	- Ognjeni trn
<i>Lagerstroemia indica</i>	- Indijski jorgovan
<i>Calistemon cytrinus</i>	- Kalistemon
<i>Prunus laurcerasus</i>	- Lovor višnja

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RIJEŠENJA

Lokacija je u naselju Zeleni Pojas, Opština Bar, graniči se sa sporednim lokalnim putem sa sjeveroistočne strane.

Glavni kolsko - pješački ulaz je sa sjeveroistočne strane, sa sporednog puta.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Smjernice za ozelenjavanje:

Zelenilo min 35% => 176m² zelenih površina

Planirano:

Zelenilo u koeficijentima 0,37 => 190m²

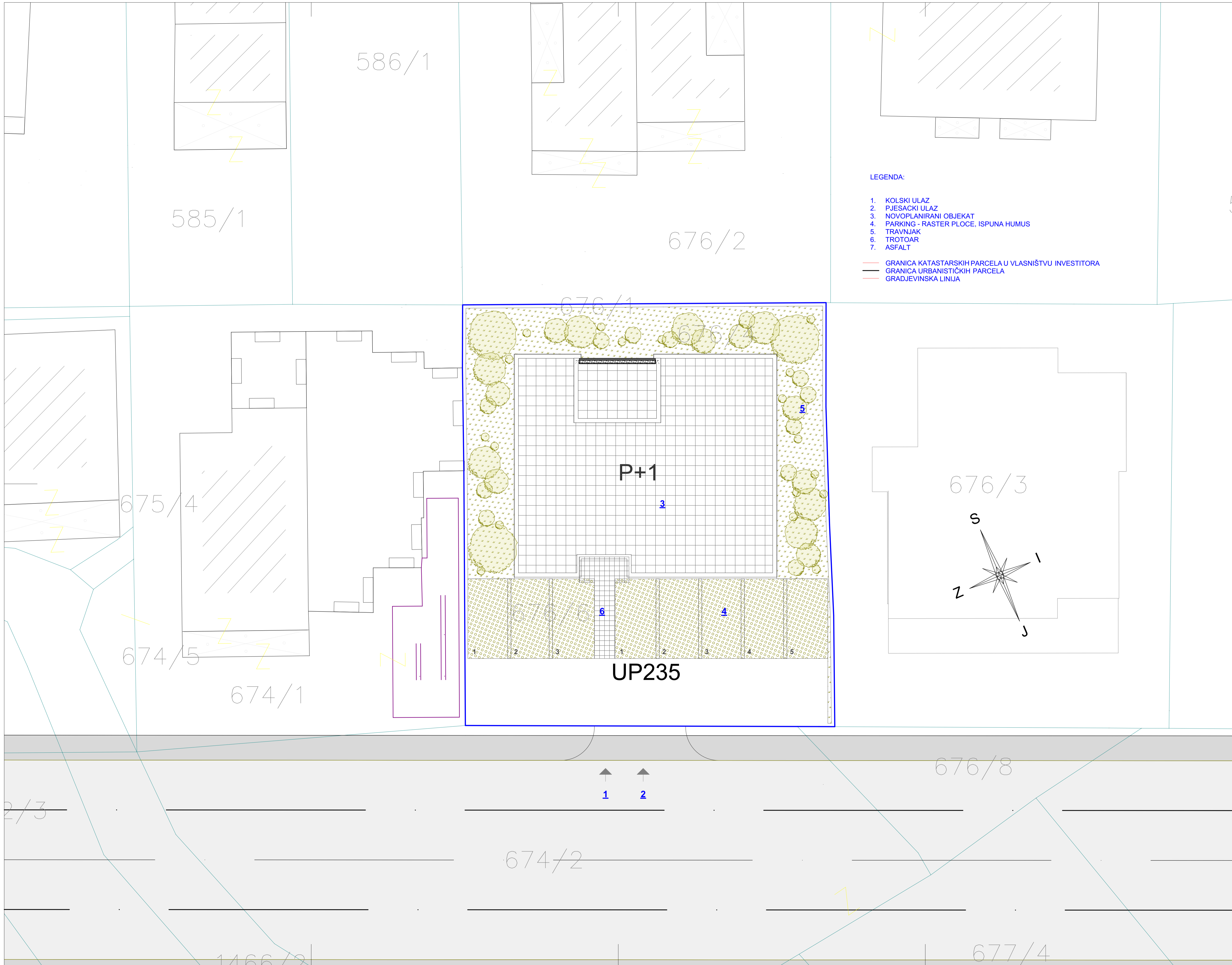
Smjernice za parkiranje:

stanovanje 1PM / 1PD

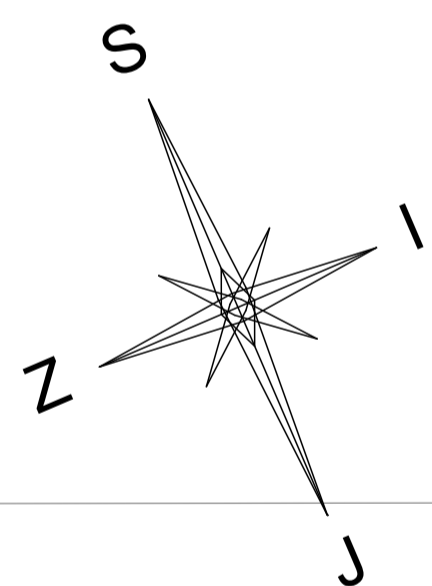
Planirano:

8PM

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- LEGENDA:
1. KOLSKI ULAZ
 2. PJESACKI ULAZ
 3. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
 4. PARKING - RASTER PLOCE, ISPUNA HUMUS
 5. TRAVNJAK
 6. TROTOAR
 7. ASFALT
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA
 — GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
 — GRADJEVINSKA LINIJA



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SRDAN JELIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO-STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: OPŠTINA BAR, ULOGA "ULIČANJE", ZONA "A", POODZONA "A1", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BR. 676/1, 676/2, 676/3, 676/4, 676/5, 676/6, 676/7, 676/8, 676/9, 676/10, 676/11, 676/12, 676/13, 676/14, 676/15, 676/16, 676/17, 676/18, 676/19, 676/20, 676/21, 676/22, 676/23, 676/24, 676/25, 676/26, 676/27, 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/32, 676/33, 676/34, 676/35, 676/36, 676/37, 676/38, 676/39, 676/40, 676/41, 676/42, 676/43, 676/44, 676/45, 676/46, 676/47, 676/48, 676/49, 676/50, 676/51, 676/52, 676/53, 676/54, 676/55, 676/56, 676/57, 676/58, 676/59, 676/60, 676/61, 676/62, 676/63, 676/64, 676/65, 676/66, 676/67, 676/68, 676/69, 676/70, 676/71, 676/72, 676/73, 676/74, 676/75, 676/76, 676/77, 676/78, 676/79, 676/80, 676/81, 676/82, 676/83, 676/84, 676/85, 676/86, 676/87, 676/88, 676/89, 676/90, 676/91, 676/92, 676/93, 676/94, 676/95, 676/96, 676/97, 676/98, 676/99, 676/100	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Društveni odgovor: UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA	
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	SITUACIJA	
Datum izrade i M.P.	2022	Datum revizije i M.P.	
		Prilog:	Broj strana: 01
			Broj strana: 01
			1:100